



CRL

● **COMPENSAÇÃO DE
RESERVA LEGAL**



BIOFÍLICA



BIOFÍLICA AMBIPAR ENVIRONMENT

Fundada em 2008, a Biofílica Ambipar é uma empresa brasileira focada na gestão e conservação de florestas a partir da comercialização de créditos de carbono e compensação de reserva legal. Com um modelo de negócios inovador, contribuimos para a criação e o desenvolvimento de um mercado sólido e confiável de serviços ambientais.

Após aprovação do Novo Código Florestal, nos tornamos referência nacional no mercado de compensação de reserva legal, com soluções em todas as modalidades, estados e biomas.

Para garantir segurança nos negócios, os contratos são realizados por nosso corpo jurídico especializado na área ambiental e as negociações feitas por profissionais competentes e certificados que acompanham o processo até que esteja regularizado, garantindo o melhor negócio para o produtor rural.



O QUE É **RESERVA LEGAL**

Segundo a Lei Federal nº 12.651/2012, conhecida como "Novo Código Florestal", todo imóvel rural deve manter uma área com cobertura de vegetação nativa, a Reserva Legal.

Aqueles que não tiverem a área dentro da propriedade no percentual mínimo necessário, podem regularizá-la por meio da:



Recomposição da Reserva Legal;



Regeneração natural da vegetação na área da Reserva Legal;



Compensação da Reserva Legal.

A Compensação de Reserva Legal permite regularizar seu imóvel mantendo a área produtiva.





OS PERCENTUAIS MÍNIMOS DE RESERVA LEGAL SÃO:

AMAZÔNIA LEGAL

Amazônia

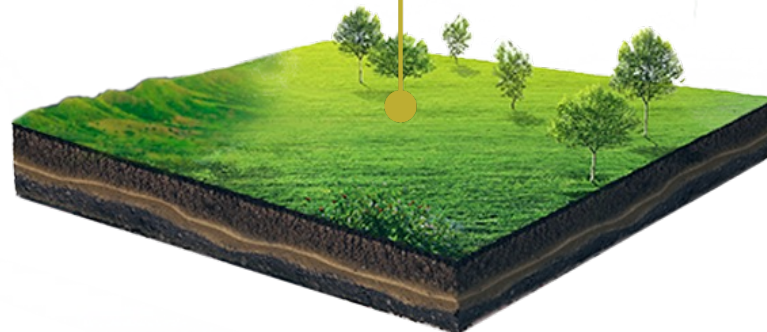
ou 50% em regiões determinadas como consolidadas no Zoneamento Ecológico-Econômico

80%



Cerrado

35%



RESTANTE DO PAÍS

Cerrado, Pampa
Mata Atlântica,
Caatinga e Pantanal

20%





OS PASSOS PARA REALIZAR A COMPENSAÇÃO DE RESERVA LEGAL SÃO:

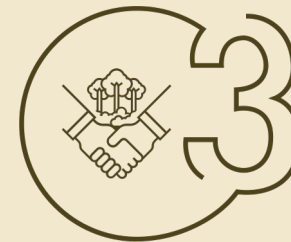


Declarar no **Programa de Regularização Ambiental (PRA)** que deseja compensar sua reserva legal



Escolha a modalidade preenchendo os requisitos:

- Áreas equivalentes em tamanho
- Áreas no mesmo bioma
- Se fora do estado, localizada em áreas prioritárias para conservação
- Supressão de vegetação nativa anterior a 22 de Julho de 2008



A **Biofilica Ambipar** faz a intermediação entre as partes, garantindo a melhor solução para suas necessidades e acompanhando todo o processo até que o imóvel esteja regularizado



COMO
ATUAMOS



SE VOCÊ PRECISA COMPENSAR SUA RESERVA LEGAL

Qualificação da demanda: analisamos o déficit de Reserva Legal da sua propriedade

Encontramos imóveis compatíveis que atendam aos critérios do Código Florestal

Auxiliamos em todo o processo de negociação e formalização do contrato

Acompanhamos e oferecemos assessoria técnica no processo de compensação

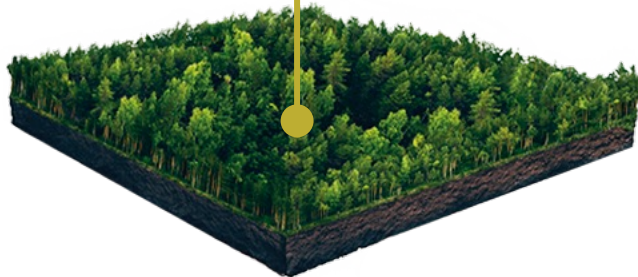


PRODUÇÃO LEGAL E SUSTENTÁVEL

A **Biofílica** realiza a intermediação de áreas aptas para a compensação a proprietários rurais que precisem regularizar sua reserva legal



FLORESTA



SE VOCÊ QUER OFERTAR O SEU EXCEDENTE DE RESERVA LEGAL

Qualificação da oferta: realizamos a diligência técnica e documental do imóvel

Calculamos o potencial de área disponível para a compensação

Auxiliamos em todo o processo de negociação e formalização do contrato

Fazemos todo o controle Financeiro e administrativo dos contratos



Mantém as áreas produtivas



Regularização Ambiental do imóvel



Acesso ao crédito agrícola

PORQUE COMPENSAR?



Opções de menor custo para regularização ambiental



Suspensão de sanções decorrentes de infrações de supressão de vegetação anteriores à 22/07/2008



PORQUE A BIOFÍLICA?





+de 50k
hectares intermediados

+de 50
contratos fechados

Presente em
TODOS
os Biomas e Estados

SEGURANÇA

Contratos realizados por nosso corpo jurídico especializado na área ambiental e negociações feitas por profissionais certificados.

REFERÊNCIA

no Mercado de Compensação de Reserva Legal

EXPERTISE

de mais de 9 anos em Compensação

5.1mi

de hectares em nosso Banco de Florestas



NOVO PORTAL CRL





BIOFÍLICA

QUEM SOMOS

IMÓVEIS

SEJA PARCEIRO

BLOG

CONTATO

PORTAL CRL:

O maior banco de florestas para compensação de reserva legal da web



[ACESSE AGORA](#)

CONHEÇA O PORTAL CRL

O **Portal CRL**, é o maior **Banco de Florestas da internet** com foco em **Compensação de Reserva Legal** e **Regularização Ambiental**.

ENCONTRE A ÁREA ADEQUADA PARA COMPENSAÇÃO DE RESERVA LEGAL DO SEU IMÓVEL RURAL.

BIOMA

Busque por bioma

QUANTOS HECTARES PRECISA?

0 1.500+

% MODALIDADE

Tipo de Compensação

(R\$) QUAL PREÇO POR HECTARE?

R\$ 150 R\$ 100.000+

Q BUSCAR



MATÉRIAS SOBRE CRL





Anexo

MATÉRIAS SOBRE COMPENSAÇÃO DE RESERVA LEGAL

[Leia outras matérias e saiba das novidades do mercado no Blog da Biofílica](#)



LANÇAMENTO

ANÁLISE DINAMIZADA CAR

» Novo sistema realiza análise automatizada de até 66 mil cadastros por dia, além de conferir dados territoriais por sensoriamento remoto e representa uma grande evolução no processo de implementação do Novo Código Florestal.

Até o momento, apenas 3% dos imóveis cadastrados foram analisados manualmente pela equipe técnica. A nova tecnologia é capaz de examinar até 66 mil cadastros por dia, identificando cadastros sem irregularidade ou com inconsistências simples, além de checar dados territoriais das propriedades com imagens de satélite.

[Leia Mais +](#)



PRA-MG

VEJA AS DEFINIÇÕES PARA CRL APÓS PRA REGULAMENTADO

» Decreto 48.127/2021, publicado pelo governo do estado de Minas Gerais, institui como será realizado o processo de regularização ambiental e traz diretrizes para Compensação de Reserva Legal. Saiba o que ficou definido.

Minas Gerais é o **17º estado** a implementar definitivamente o seu **Programa de Regularização Ambiental (PRA)**, que define como funcionará a regularização dos imóveis rurais, seguindo as diretrizes do Novo Código Florestal (12.651/2012) e considerando as particularidades de cada região.

[Leia Mais +](#)



MODALIDADES CRL



MODALIDADES DA CRL:



Compra de Área Privada
na Mesma Titularidade



Compra de Área em
Unidade de Conservação



Arrendamento de
Servidão Ambiental



Aquisição de Cotas de
Reserva Ambiental (CRA)

TEMOS SOLUÇÕES PARA TODAS AS MODALIDADES DE COMPENSAÇÃO E A EXPERIÊNCIA PARA TE AUXILIAR A ESCOLHER A MELHOR OPÇÃO.



COMPRA DE ÁREA PRIVADA NA MESMA TITULARIDADE

Pagamento anual (R\$/hectare/ano);

As áreas devem ser equivalentes, estar no mesmo bioma e preferencialmente no mesmo Estado;

A reserva legal ficará perpetuamente averbada na matrícula do imóvel com déficit;

O comprador fica responsável pela manutenção da área de vegetação nativa;

Há o acréscimo de área a ser compensada, referente à reserva do imóvel que está sendo adquirido;

Necessário realizar desmembramento e documentos decorrentes da escrituração de nova matrícula

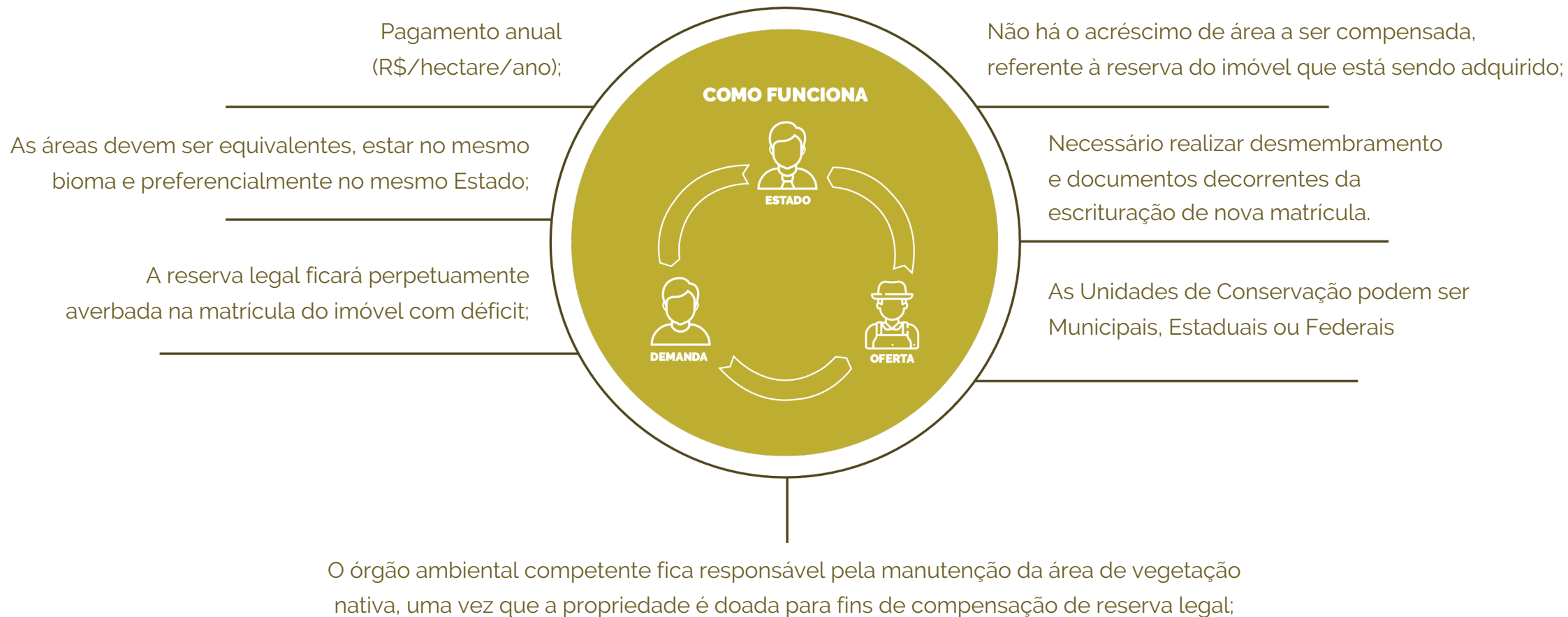
COMO CALCULAR ÁREA A SER ADQUIRIDA:

| Reserva Legal (%) | Passivo (ha) | Dividir por | Área a ser adquirida (ha) |
|-------------------|--------------|-------------|---------------------------|
| 80 | 100 | 0,2 | 500 |
| 50 | 100 | 0,5 | 200 |
| 35 | 100 | 0,65 | 154 |
| 20 | 100 | 0,8 | 125 |

TEMOS SOLUÇÕES PARA TODAS AS MODALIDADES DE COMPENSAÇÃO E A EXPERIÊNCIA PARA TE AUXILIAR A ESCOLHER A MELHOR OPÇÃO.



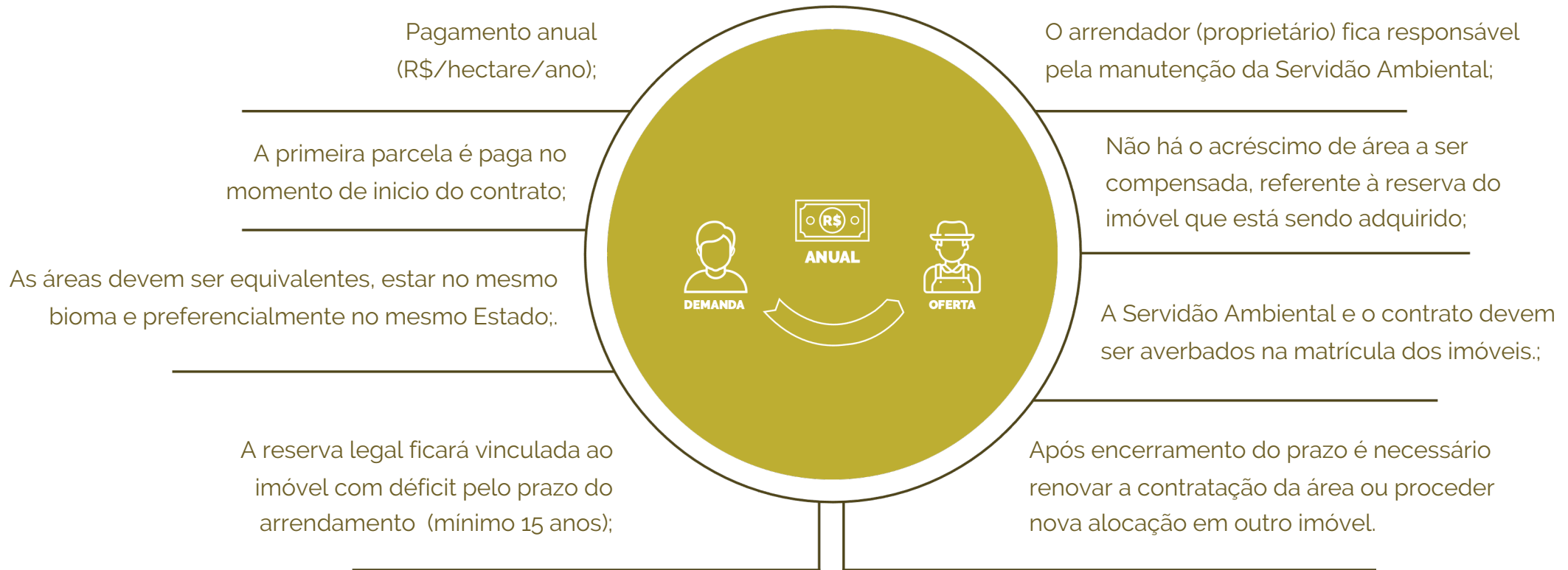
COMPRA DE ÁREA EM UNIDADE DE CONSERVAÇÃO



TEMOS SOLUÇÕES PARA TODAS AS MODALIDADES DE COMPENSAÇÃO E A EXPERIÊNCIA PARA TE AUXILIAR A ESCOLHER A MELHOR OPÇÃO.



ARRENDAMENTO DE SERVIDÃO AMBIENTAL



TEMOS SOLUÇÕES PARA TODAS AS MODALIDADES DE COMPENSAÇÃO E A EXPERIÊNCIA PARA TE AUXILIAR A ESCOLHER A MELHOR OPÇÃO.



AQUISIÇÃO DE COTAS DE RESERVA AMBIENTAL (CRA)*



* Atualmente só ocorre no estado do Mato Grosso do Sul

TEMOS SOLUÇÕES PARA TODAS AS MODALIDADES DE COMPENSAÇÃO E A EXPERIÊNCIA PARA TE AUXILIAR A ESCOLHER A MELHOR OPÇÃO.



ambipar
GROUP



BIOFÍLICA

compensacaodereservalegal.com.br



[/compensacaodereservalegal](https://www.instagram.com/compensacaodereservalegal)

Rua Vieira de Moraes, 420 – Conjuntos 43 / 44 – São Paulo – SP
+55 11 3073.0430 | contato@biofilica.com.br